



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности
Број: ROP-COK-17499-CPI-2/2021
Датум: 24.08.2021 год.
ЧОКА

Општина Чока, Општинска управа - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора ЈП „Србијас“ Нови Сад, [REDACTED] поднетог дана 19.08.2021 год. путем пуномоћника Медић Душана из Новог Сада, ради издавања грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 бар за снабдевање насеља Остојићево са корисничким гасоводним прикључцима ДГМ “Остојићево” на кат.парц. 2821, 2905/1, 2816/39, 2816/57, 2816/6, 2816/66, 156, 2816/4, 2722, 390, 2661, 2662/1, 2663/1, 218, 133, 345, 306, 1088, 376, 464, 400/2, 2122, 794, 2120/5, 2120/1, 2120/31, 274/1, 616, 1009/1, 618/1, 670, 733, 923/1, 863, 795, 1007, 1016/2, 1017/69, 970, 1024, 1025, 1089, 1156, 1581, 1278/3, 1277/1, 1278/52, 1278/20, 1278/31, 1308/34, 1308/33, 1486/28, 1487/1, 1381/1, 1191, 1484/77, 1484/34, 1484/1 К.О. Остојићевс, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16., 17., 21., и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019) и члана 10. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Чока”, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП „Србијас“ Нови Сад, [REDACTED] изградња дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 бар за снабдевање насеља Остојићево са корисничким гасоводним прикључцима ДГМ “Остојићево” на кат.парц. 2821, 2905/1, 2816/39, 2816/57, 2816/6, 2816/66, 156, 2816/4, 2722, 390, 2661, 2662/1, 2663/1, 218, 133, 345, 306, 1088, 376, 464, 400/2, 2122, 794, 2120/5, 2120/1, 2120/31, 274/1, 616, 1009/1, 618/1, 670, 733, 923/1, 863, 795, 1007, 1016/2, 1017/69, 970, 1024, 1025, 1089, 1156, 1581, 1278/3, 1277/1, 1278/52, 1278/20, 1278/31, 1308/34, 1308/33, 1486/28, 1487/1, 1381/1, 1191, 1484/77, 1484/34, 1484/1 К.О. Остојићевс. Категорија објекта је Г са класификационом ознаком: 222100. Укупна дужина трасе гасовода: 28970,0 м. Предрачунска вредност радова (РСД, без ПДВ): 111.116.506,12 динара.

II. Саставни делови овог Решења:

- Локацијски услови бр.: ROP-COK-17499-LOC-1/2021 од дана 15.07.2021. године,
- Списак парцела на траси гасовода ДГМ Остојићево,
- Катастарско топографски план од дана 28.04.2021 год.,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Број пројекта: Д-ПГД-211/20 од августа 2021 год.,
- 0 – главна свеска, Број техничке документације: Д-ПГД-211/20-0 од августа 2021 год.,
- 1-Пројекат трасе гасовода, Број дела пројекта: D-PGD-211/20-01 од јула 2021 год.,
- 2 -Грађевински пројекат, Број дела пројекта: D-PGD-211/20-02 од јула 2021 год.,
- 4 –Пројекат електроенергетских инсталација Број дела пројекта: Д - ПГД - 211/20 - 04 од јула 2021 год.,
- 6 -Пројекат машинских инсталација, Број дела пројекта: Д-ПГД-211/20-06 од августа 2021 год.,
- 8/1 -Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова, Број дела пројекта: ПГД 19-19/2021 од јула 2021 год.,
- Графичка документација пројекта у dwfx формату,
- Елаборат заштите од пожара, Броје елабората: 5000-01-83-21 од августа 2021 год.,
- Енергетска дозвола – Решење бр.: 312-01-00768/2021-05 од дана 29.07.2021 год..

III. 0 – главна свеска, Број техничке документације: Д-ПГД-211/20-0 од августа 2021 год., 1-Пројекат трасе гасовода, Број дела пројекта: D-PGD-211/20-01 од јула 2021 год., 2 -Грађевински пројекат, Број дела пројекта: D-PGD-211/20-02 од јула 2021 год., 4 -Пројекат електроенергетских инсталација Број дела пројекта: Д - ПГД - 211/20 - 04 од јула 2021 год., 6 -Пројекат машинских инсталација, Број дела пројекта: Д-ПГД-211/20-06 од августа 2021 год. и Графичка документација у dwfx формату израђени су од стране фирме САПУТНИК-М, СОМБОР Грананк МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, [REDACTED], који су потписани од стране одговорног лица пројектанта Немања Мартић, дипл. еиц.

8/1 -Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова, Број дела пројекта: ПГД 19-19/2021 од јула 2021 год. израђен је од стране фирме DP-ING d.o.o. Preduzeće za urbanizam, projektovanje i inženjerin, Нови Бечеј, [REDACTED], који је потписани од

стране одговорног пројектанта Предраг Драгић, дипл.инж.саоб. (бр. лиценце: 370 4465 03).

Елаборат заштите од пожара израђен је од стране фирме Lins projekt doo [REDACTED], 21000 Нови Сад, који је потписани од стране одговорног лица израђивача елабората Горан Павловић, дипл.инж.маш. (бр. лиценце: 330 8215 03).

ВРШИОЦИ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ:

1-Пројекат трасе гасовода, Број дела пројекта: D-PGD-211/20-01 од јула 2021 год: вршилац техничке контроле Боривоје Ђеран, дипл.маш.инж (бр. лиценце: 330 0894 03);

2 -Грађевински пројекат, Број дела пројекта: D-PGD-211/20-02 од јула 2021 год: вршилац техничке контроле Смиља Секулић, дипл.граф.инж. (бр. лиценце: 310 058416);

4 -Пројекат електроенергетских инсталација Број дела пројекта: Д - ПГД - 211/20 - 04 од јула 2021 год.: вршилац техничке контроле Vladimir Matijašević, dipl.inž.el. (бр. лиценце: 350 0719 03);

6 -Пројекат машинских инсталација, Број дела пројекта: Д-ПГД-211/20-06 од августа 2021 год. вршилац техничке контроле Боривоје Ђеран, дипл.маш.инж (бр. лиценце: 330 0894 03);

8/1 -Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова, Број дела пројекта: ПГД 19-19/2021 од јула 2021 год.: вршилац техничке контроле Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб. (бр. лиценце: 370 J46710);

IV. На основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017) **допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за** објекте јавне намене у јавној својини, **објекте комуналне и друге инфраструктуре**, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.),осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

V. Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено и прописано је да **грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

VI. **Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова** органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније **осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве као и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију, и сагласност Општинске управе на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.**

VII. Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

VIII. **Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу**, сходно чл. 152. став 3. и 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

IX. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

Образложење

ЈП „Србијагас“ Нови Сад [REDACTED] путем пуномоћника Медић Душана из Новог Сада поднео је захтев дана 19.08.2021 год. надлежном органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 бар за снабдевање насеља Остојићево са корисничким гасоводним прикључцима ДГМ "Остојићево" на кат.парц. 2821, 2905/1, 2816/39, 2816/57, 2816/6, 2816/66, 156, 2816/4, 2722, 390, 2661, 2662/1, 2663/1, 218, 133, 345, 306, 1088, 376, 464, 400/2, 2122, 794, 2120/5, 2120/1, 2120/31, 274/1, 616, 1009/1, 618/1, 670, 733, 923/1, 863, 795, 1007, 1016/2, 1017/69, 970, 1024, 1025, 1089, 1156, 1581, 1278/3, 1277/1, 1278/52, 1278/20, 1278/31, 1308/34, 1308/33, 1486/28, 1487/1, 1381/1, 1191, 1484/77, 1484/34, 1484/1 К.О. Остојићево, који је захтев заведен под бр.: РОП-СОК-17499-СП-2/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Списак парцела на траси гасовода ДГМ Остојићево,

- Катастарско топографски план од дана 28.04.2021 год.,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Број пројекта: D-PGD-211/20 од августа 2021 год.,
- 0 – главна свеска, Број техничке документације: Д-ПГД-211/20-0 од августа 2021 год.,
- 1-Пројекат трасе гасовода, Број дела пројекта: D-PGD-211/20-01 од јула 2021 год.,
- 2 -Грађевински пројекат, Број дела пројекта: D-PGD-211/20-02 од јула 2021 год.,
- 4 -Пројекат електроенергетских инсталација Број дела пројекта: Д - ПГД - 211/20 - 04 од јула 2021 год.,
- 6 -Пројекат машинских инсталација, Број дела пројекта: Д-ПГД-211/20-06 од августа 2021 год.,
- 8/1 -Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова, Број дела пројекта: ПГД 19-19/2021 од јула 2021 год.,
- Графичка документација у dwfx формату,
- Елаборат заштите од пожара, Броје елабората: 5000-01-83-21 од августа 2021 год.,
- Енергетска дозвола – Решење бр.: 312-01-00768/2021-05 од дана 29.07.2021 год.,
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу – Одлука бр.: 01-01/4742 од дана 28.12.2020 год.,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), те је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 330,00 дин. на основу тар.бр. 1. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Такса за ово решење плаћена је у износу од 5.820,00 дин. на основу тар.бр. 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 5.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 490,00 дин. републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), по моделу 97 позив на број 47 – 211.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрехел Золтан

Саветник на пословима грађевинарства,

обједињене процедуре

Клара Шлезак

Саветник на пословима грађевинарства,

урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности

Контролисала

Ева Шевењхази

шеф Одељења

Заменик начелника Општинске управе Чока

дипл.правник

Иван Матић,